



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ

за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-278/23

Идент. бр. предмет 30-02-00278-23-0189

Дана: 11.06.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца Агроиндустријско Комерцијална банка АИК банка ад Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115ђ, МБ:06876366, ПИБ:100618836, против извршног дужника Грађевинско предузеће "МЕГА ТЕАМ" доо Стара Пазова, ул. Професора Михаила Филипа бр. 161, МБ:21646342, ПИБ:112306058 и извршног дужника Драгољуб Мушкиња, Београд, ул. Делничка бр. 2/7, ЈМБГ:3001984110011 ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-625/23 од 17.10.2023. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности 5172, ко Стари Бановци, општина Стара Пазова и то:

- парцела бр. 3652, подброј парцеле 0, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 5010м², својина приватна, удео 1/1 купцу Миловану Николићу из Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051 за износ од **3.574.986,52** динара;
- парцела бр. 3653, подброј парцеле 0, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 14027м², својина приватна, удео 1/1 купцу Миловану Николићу из Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051 за износ од **10.409.618,72** динара;
- парцела бр. 3654, подброј парцеле 0, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 12948м², својина приватна, удео 1/1 купцу Миловану Николићу из Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051 у износу од **5.543.583,93** динара;
- парцела бр. 3655, подброј парцеле 2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 4007м², својина приватна, удео 1/1 купцу Миловану Николићу из Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051 у износу од **1.715.565,42** динара, што у укупном збиру износи **21.243.754,59** динара.

НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Грађевинско предузеће "МЕГА ТЕАМ" доо Стара Пазова, ул. Професора Михаила Филипа бр. 161, МБ:21646342, ПИБ:112306058 и извршног дужника Драгољуб Мушкиња, Београд, ул. Делничка бр. 2/7, ЈМБГ:3001984110011 да непокретност описану у ставу један диспозитива овог закључка, у року од 15 дана, од дана достављања овог закључка, предају купцу Миловану Николићу из Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стара Пазова да изврши брисање свих уписаних терета на предметним парцелама, и то:

ХИПОТЕКА ОД 19.01.2023. године,
НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:105-2023 ОД 18.02.2023.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ПЕТАР ЂУРЂЕВИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИНАМА ДУЖНИКА ГП МЕГА ТЕАМ ДОО СТАРА ПАЗОВА, ПРОФЕСОРА МИХАЛА ФИЛИПА 161 (МБ 21646342), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ ЗАЛОЖЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОВОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ђ (МБ 06876366) У ИЗНОСУ ОД 18.000.000, 00 ДИНАРА, СА ОТПЛАТОМ У 36 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ОБРАЧУНА ПРВОГ МЕСЕНОГ АНУИТЕТА, СВЕ У СКЛАДУ С ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НБС УВЕЋАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 4, 5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О

ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ОБРТНА СРЕДСТАВА БРОЈ 105051045513100729 ОД 16.01.2023.ГОДИНЕ И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ БУДУЋИХ АНЕКСА.

21.04.2023

ХИПОТЕКА

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ: 235-433-16-03828/2023-2000-016-009 ОД 21.04.2023.ГОДИНЕ, ЗАПИСНИКА О ПОПISУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УСТАНОВЉАВАЊА ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ: 235-433-16-03828/2023-2000 ОД 20.04.2023. ОДИНЕ И РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ: 235-433-16-03828/2023-2000-016-006 ОД 18.04.2023.ГОДИНЕ, УПISУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА НЕКРЕТНИНАМА ДУЖНИКА-ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА МЕГА ТЕАМ ДОО, СТАРА ПАЗОВА, ПРОФЕСОРА МИХАЛА ФИЛИПА 161 (МБ 21646342), РАДИ ОБАЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОРЕСКОГ ПОВЕРИОЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 104.713.959, 00 ДИНАРА.

05.12.2023

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАН МАРИЧИЋ ПОСЛ.БР.ИИВ-278/23 ОД 05.12.2023.ГОДИНЕ, УПISУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР ИИВ-625/23 ОД 17.10.2023.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА ГП МЕГА ТИМ ДОО СТАРА ПАЗОВА, ПРОФЕСОРА МИХАЛА ФИЛИПА 161, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115Ћ (МБ 21646342) ПРЕМА ИЗВРШНИМ ДУЖНИЦИМА ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "МЕГА ТЕАМ" ДОО СТАРА ПАЗОВА, ПРОВЕСОРА МИХАЛА ФИЛИПА 161 (МБ 21646342) И МУШКИЊА ДРАГОЉУБА ИЗ БЕОГРАДА, ДЕЛНИЧКА 2/7 (ЈМБГ 3001984110011).

01.04.2024

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стара Пазова да на непокретности из става 1 диспозитива овог закључка изврши упис права својине у корист купца Милован Николић, Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИв 625/23 од 17.10.2023. године, одређено је предложено извршење на целокупној имовини извршних дужника на основу веродостојне исправе – менице.

Закључком јавног извршитеља пословни бр. ИИв 278/2023 од 25.04.2024. године, заказана је прва електронска јавна продаја непокретности путем портала Министарства правде за 28.05.2024. годину.

Дана 28.05.2024. године одржана је јавна продаја предметне непокретности путем е-портала Министарства правде. За учешће у јавном надметању јемство су уплатили Милован Николић, Анђелка Росандић, Милинко Исаковић и „ТАСМИТ СМ“.

Носилац законског права прече куповине Звонимир Родић из Старих Бановаца није уплатио износ јемства нити се изјаснио да ће се користити својим законским правом.

Закључком јавног извршитеља пословни број ИИв 278/2023 од 29.05.2024. године, предметна непокретност је додељена најбољем понудиоцу Милован Николић, Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051 који је износ продајне цене уплатио у одређеном року дана 06.06.2024. године.

С обзиром на наведено, а сходно одредбама члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

